

STUDIO PROFESSIONALE CORTORILLO

di Chiara Cortorillo

Via S. Pertini n. 3, 01100 Viterbo - Tel. 0761.970752
www.cortorillo.it - condominio@cortorillo.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY PER CONDOMINI E FORNITORI

(Aggiornata al 15.06.2019)

Gentile condòmino/fornitore,

la seguente informativa sulla Privacy illustra e descrive le modalità di raccolta, registrazione ed utilizzo dei dati personali dei condòmini e fornitori, per i condòmini amministrati dallo Studio Professionale Cortorillo di Chiara Cortorillo. Il "Condominio", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR), La informa che i suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti.

1. **Oggetto del Trattamento** - Il Titolare tratta i dati personali da Lei forniti, identificativi e anche sensibili (in particolare, nome, cognome, codice fiscale, P.IVA, email, numero telefonico), in seguito "dati personali" o anche "dati", acquisiti dalla precedente amministrazione oppure acquisiti e/o recuperati così come previsto dalla Legge n. 220/2012.
2. **Finalità del Trattamento** - I dati personali sono trattati senza il consenso espresso, ad eccezione di alcune fattispecie di dati espressamente previsti dalle vigenti disposizioni sulla privacy, e destinati esclusivamente alle finalità connesse alla gestione amministrativa, contabile e fiscale del "Condominio", sia per adempiere agli obblighi di legge, che per usi o consuetudini, oppure per adottare eventuali prassi consolidate utili a migliorare la gestione condominiale. In particolare il trattamento dei dati forniti è utilizzato per eseguire gli obblighi contrattuali di mandato e le richieste specifiche dei condòmini, nonché per adempiere alle disposizioni degli artt. 1117 - 1139 c.c. ed artt. 63 - 72 disp. att. c.c., gli adempimenti specifici inerenti gli obblighi contabili e fiscali, per gestire i rapporti con condòmini e fornitori, i consulenti tecnici e i legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità.
3. **Titolare, responsabile e incaricati** - Il Titolare del trattamento dei dati è il "Condominio". L'elenco dei responsabili e incaricati al trattamento è custodito e consultabile presso lo Studio dell'amministratore *Chiara Cortorillo, in via Sandro Pertini n. 3, 01100 Viterbo*, quale responsabile del trattamento dei dati.
4. **Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere** - Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui all'art. 2 ha natura strettamente necessaria, in quanto il mancato o non corretto conferimento rende impossibile il trattamento e la corretta amministrazione condominiale.
5. **Gestione dei rapporti con i locatari degli immobili** - Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra l'Amministratore e gli eventuali locatari di immobili siti nel condominio, il trattamento dei dati personali di questi ultimi per la gestione delle locazioni potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nella presente informativa. In difetto di consenso da parte dei locatari la gestione condominiale avrà come unico referente il solo condòmino-proprietario.
6. **Modalità del Trattamento** - Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato, Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le finalità di servizio. La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà in Europa.
7. **Comunicazione dei dati** - Senza il consenso espresso il Titolare potrà comunicare i dati personali per le finalità di cui all'art. 2, agli enti e organismi di controllo oltre che alla Autorità Giudiziaria, su richiesta della stessa, agli enti assicurativi, alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente, agli studi legali presso i quali saranno domiciliate le pratiche di morosità e/o controversie, di qualsiasi natura, legate alla gestione condominiale; ai fornitori così come previsto dall' art. 63 delle disp. att. del codice civile. I dati non saranno soggetti a diffusione.
8. **Accesso ai dati** - I suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2: ai dipendenti e collaboratori dello Studio Professionale Cortorillo di Chiara Cortorillo, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del

trattamento e/o amministratori di sistema; società e professionisti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

9. **Sicurezza** - I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato. Per approfondimenti, presso lo studio dell'amministratore è disponibile e consultabile un Sistema Gestione Privacy contenente l'analisi dei rischi, le nomine a Responsabili esterni e/o interni e agli incaricati.
10. **Diritti dell'interessato** - Nella Sua qualità di interessato, ha i seguenti diritti: ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione oppure l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; opporsi, in tutto o in parte: per motivi legittimi al trattamento dei dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante email e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate, si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali, ovvero solo comunicazioni automatizzate, oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione. Ove applicabili ha altresì i seguenti diritti: rettifica, oblio, limitazione di trattamento, portabilità dei dati, opposizione, nonché quello di reclamo all'Autorità Garante.
11. **Modalità di esercizio dei diritti** - L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i suoi diritti inviando specifica comunicazione via e-mail all'indirizzo condominio@cortorillo.it, oppure con posta A.R. all'indirizzo *Amministrazione Condominio c/o Chiara Cortorillo, via S. Pertini n. 3, 01100 Viterbo*.
12. **Modifiche a questa informativa** - Possono essere apportare modifiche alla presente informativa in qualunque momento. Si prega dunque di consultare periodicamente questo documento sul sito internet www.cortorillo.it, facendo riferimento alla data di ultima modifica indicata all'inizio dell'informativa.

L'Amministratore

Chiara Cortorillo
